

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 11 DEN 12/09/2022 KL. 16.30

Blegen 8-16

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødet holdes sammen med afd. 1

Mødested: Solgårdens Festsal

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse
for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

På valg:

Birgit Larsen

Karl Funda

8. Valg af suppleanter

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på
førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

9. Eventuelt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

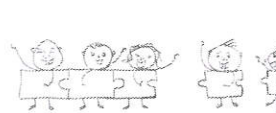
TILMELD DIG SENEST DEN 04/09/2022



[Aab.tekn@salus-
bolig.dk](mailto:Aab.tekn@salus-bolig.dk)



73 45 65 50



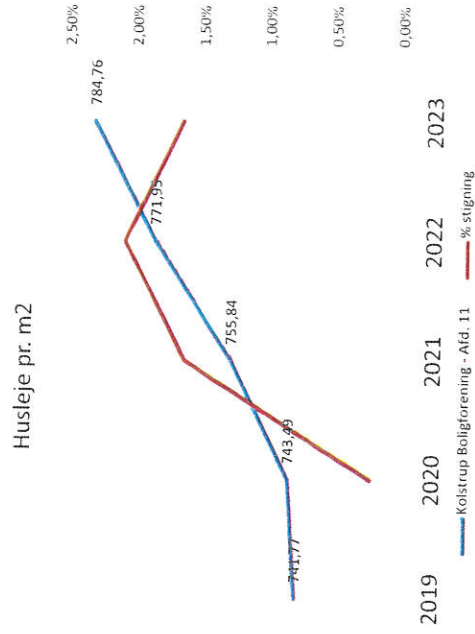
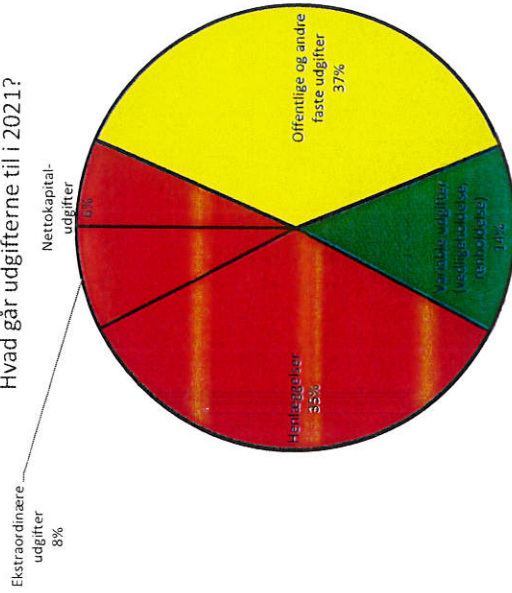
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 45.214

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	103.219	107.400	103.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	608.861	654.104	603.824
114	Renholdelse	123.203	145.000	142.000
115	(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	85.156	70.000	70.000
118-119	Almindelig vedligeholdelse Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.379	14.000	14.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	567.000	567.000	690.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	123.559	96.672	109.000
140	Overført til opsamlet resultat	45.214	-	-
	Udgifter I alt	1.671.592	1.654.176	1.731.824
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.507.872	1.502.176	1.550.696
202	Renter	11.401	-	9.128
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	152.320	152.000	172.000
	Indtægter I alt	1.671.592	1.654.176	1.731.824

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023

Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 25.400, hvilket svarer til 1,66%.

Leje nr.	Ny leje	Ændring
3.000	3.050	50
4.000	4.068	68
5.000	5.083	83
6.000	6.100	100
7.000	7.116	116
8.000	8.133	133
9.000	9.149	149

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	103.200	103.000	200	103.219
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovasjon, administration m.m.)	585.400	603.824	-18.424	608.861
114	Renholdelse	142.000	142.000	-	123.203
115	Grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær	70.000	70.000	-	85.156
118-119	Almindelig vedligeholdelse Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.100	14.000	1.100	15.379
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	729.200	690.000	39.200	567.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	113.500	109.000	4.500	123.559
201	Udgifter i alt Huslejeindtægter	1.758.400	1.731.824	26.576	1.626.378
202	(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.) Renter	1.539.800	1.550.696	-10.896	1.507.872
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	9.700	9.128	572	11.401
		183.500	172.000	11.500	152.320
	Indtægter i alt	1.733.000	1.731.824	1.176	1.671.592
		25.400			
		1,66%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 15.300 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

Henlæggelse - seneste fem regnskabsår
Budgetteret henlæggelse (2022)
Gennemsnit - seneste fem år
Budgetteret henlæggelse (2023)
Budgetteret henlæggelse (2023)
kr. 333 pr. m²

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	278	58	78	61	78	58	78	100	366	58	78	58	78	61	78	58	78	100	81	58
116200	Klimaskærm	25	114	25	100	25	15	375	15	1.153	15	25	114	25	20	25	15	125	128	225	15
116300	Boligheder	159	194	159	208	159	159	159	194	159	159	194	159	159	194	173	159	194	159	159	194
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	90	87	90	146	110	110	426	87	230	74	107	70	130	87	194	70	107	70	90	131
116600	Materialer	10	10	10	10	10	10	10	40	10	10	10	10	10	10	10	40	10	10	10	10
Henlæggelse - primo																					
	Budgetteret henlæggelse	1.733	1.761	1.957	2.255	2.434	2.663	2.970	2.582	2.806	1.544	1.887	2.133	2.381	2.639	2.923	3.102	3.420	3.566	3.758	3.849
	Anden kapital anskaffelse	590	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-562	-464	-362	-480	-432	-353	-1.048	-436	-1.972	-316	-414	-412	-402	-376	-480	-343	-514	-468	-569	-408
Henlæggelse - ultimo		1.761	1.957	2.255	2.434	2.663	2.970	2.582	2.806	1.544	1.887	2.133	2.381	2.639	2.923	3.102	3.420	3.566	3.758	3.849	4.101

Henlæggelse - ultimo (TDKK)

